

# 会場建設費の執行状況について（2024年2月末）

（単位：億円）

執行項目	契約済			今後の予定		総合計
	金額	主な内容	前回比 (2023年11月末)	小計	主な内容	
<b>大工区</b>	920		+79			
PW北東工区	270		+41	364	・会場の植栽、舗装、 照明等設備、サイン等設置 ・各施設の安全対策設備 他	1,284
PW南東工区	229	・大屋根（リング）	0			
PW西工区	264	・パビリオンB、C	+5			
GW工区	137	・管理施設、ゲート施設等の整備	+33			
静けさの森工区	20		+0.3			
<b>主要施設</b>	259		+29			
大催事場	91	・各施設整備	+13	36	・各施設の安全対策設備 他	295
小催事場	47		+4			
迎賓館	38		+0.5			
テーマ館	49		+0.1			
若手建築家施設	34		・サライスタジオ、休憩所等(14棟)			
<b>土木工区</b>	105	・園路基盤整備 ・雨水管、污水管、給水管、熱供給管、電気管路、通信管路	+6	27	・管路等撤去工事 他	132
<b>インフラ設備</b> (電気・熱供給、通信、警備設備 等)	204	・電気・熱供給・通信設備 ・水質改善設備	+1	74	・警備設備 他	278
<b>交通施設</b>	88	・会場外駐車場等整備 ・桜島駅乗降場整備	+5	86	・会場外交通施設、 施設関係設備、周辺整備 他	174
<b>環境評価、委託関係</b>	52	・基本設計業務 ・環境影響評価業務 ・プロジェクトマネジメント、コストマネジメント業務	+0.3	5	・現契約案件の継続追加業務 他	57
<b>合計</b>	<b>1,628</b>		<b>+120</b>	<b>592</b>		<b>2,220</b>

※「今後の予定」の支出の内訳については、現時点での計画額であり今後の執行過程において変更する場合があります。

※一部、内訳端数調整有

予備費130億円

# (参考) 前回からの進捗内容

## ● 前回(2023年11月末)からの執行状況+120億円について

### 1. 工事工程に合わせた変更契約：約102億円

#### 1.1 設計完了に伴う工事契約（既契約に変更追加）：約96億円

(※追加に際し、資材等を実勢単価で積算しているため、物価高も反映)

#### 1.2 工事等の進捗に伴う契約変更：約6億円

### 2. 計画通り発注を行った新規工事等の契約締結：約18億円

※いずれも2,350億円を積算した際に含まれていた内容であるため、会場建設費の新たな増額となるものではない。

## 1. 工事工程に合わせた変更契約：約102億円

### 1.1 設計完了に伴う工事契約（既契約に変更追加）：96億円

#### (1-1) 大工区（PW北東工区）【約41億円】

(単位：円)

案件名称	変更概要	変更契約日	変更前金額 (①)	変更後金額 (②)	変更金額 (②-①)
PW北東工区（工事請負）	東ゲート施設（大屋根）の実施設設計業務が完了したため、工事請負及び解体撤去工事の契約変更を行ったもの。	2023/12/27	20,928,600,000	22,493,130,000	1,564,530,000
PW北東工区（解体撤去）		2023/12/27	1,361,954,000	1,453,581,800	91,627,800
PW北東工区（工事請負）	ランドスケープ工事（一部）を追加するため契約変更を行ったもの。	2024/2/13	22,493,130,000	24,946,619,500	2,453,489,500
合 計					4,109,647,300

※ランドスケープ工事については、令和5年9月29日の理事会で承認いただいた一部を追加変更

# (参考) 前回からの進捗内容

## 1.1 設計完了に伴う工事契約（既契約に変更追加）：96億円

### (1-2) 大工区（PW西工区）【約5億円】

(単位：円)

案件名称	変更概要	変更契約日	変更前金額 (①)	変更後金額 (②)	変更金額 (②-①)
PW西工区（工事請負）	ランドスケープ工事（一部）を追加するため契約変更を行ったもの。	2023/12/26	23,284,800,000	23,823,800,000	539,000,000
合 計					539,000,000

※ランドスケープ工事については、令和5年9月29日の理事会で承認いただいた一部を追加変更

### (1-3) 大工区（GW工区）【約33億円】

(単位：円)

案件名称	変更概要	変更契約日	変更前金額 (①)	変更後金額 (②)	変更金額 (②-①)
GW工区（工事請負）	ランドスケープ工事（一部）を追加するため契約変更を行ったもの。	2024/2/7	9,581,601,365	12,831,128,677	3,249,527,312
合 計					3,249,527,312

※ランドスケープ工事については、令和5年9月29日の理事会で承認いただいた一部を追加変更

### (2-1) 主要施設（大催事場）【約13億円】

(単位：円)

案件名称	変更概要	変更契約日	変更前金額 (①)	変更後金額 (②)	変更金額 (②-①)
大催事場（工事請負）	資材や人件費の物価上昇及び行政指導（耐火性能や構造強度の追加）等に対応するため、契約変更を行ったもの。	2023/12/26	7,017,231,400	8,151,471,100	1,134,239,700
大催事場（物品賃貸借）		2023/12/26	160,491,100	216,614,200	56,123,100
大催事場（解体撤去）		2023/12/26	294,571,200	337,374,400	42,803,200
合 計					1,233,166,000

# (参考) 前回からの進捗内容

## 1.1 設計完了に伴う工事契約（既契約に変更追加）：96億円

### (2-2) 主要施設（小催事場） 【約4億円】

(単位：円)

案件名称	変更概要	変更契約日	変更前金額 (①)	変更後金額 (②)	変更金額 (②-①)
小催事場（実施設計）	施設のコスト縮減に向けた構造図面の変更等の対応のため、実施設計期間を延長したことに伴い、契約変更を行ったもの。 工事請負や解体撤去工事については、資材や人件費の物価上昇及び設計時の仕様計画変更等に対応するため、契約変更を行ったもの。	2023/12/28	109,146,710	133,388,410	24,241,700
小催事場（工事請負）		2023/12/28	3,900,157,900	4,279,184,790	379,026,890
小催事場（解体撤去）		2023/12/28	206,140,000	201,300,000	▲ 4,840,000
合 計					398,428,590

### (2-3) 主要施設（迎賓館） 【約0.5億円】

(単位：円)

案件名称	変更概要	変更契約日	変更前金額 (①)	変更後金額 (②)	変更金額 (②-①)
迎賓館（工事監理）	資材や人件費の物価上昇及び設計時の仕様計画変更等に対応するため、契約変更を行ったもの。	2024/1/12	34,629,100	36,584,900	1,955,800
迎賓館（工事請負）		2024/1/12	3,459,911,400	3,512,402,950	52,491,550
迎賓館（解体撤去）		2024/1/12	143,000,000	142,005,042	▲ 994,958
合 計					53,452,392

# (参考) 前回からの進捗内容

## 1.2 工事等の進捗に伴う契約変更：約6億円

### (1) 大工区（静けさ森工区）【▲約0.2億円】

(単位：円)

案件名称	変更概要	変更契約日	変更前金額 (①)	変更後金額 (②)	変更金額 (②-①)
樹木移植業務（万博記念公園）	樹木の移植・運搬数量の変更等に伴い契約変更を行ったもの。	2023/12/8	272,396,300	256,020,600	▲ 16,375,700
合 計					▲ 16,375,700

### (2) 主要施設（テーマ館）【約0.1億円】

(単位：円)

案件名称	変更概要	変更契約日	変更前金額 (①)	変更後金額 (②)	変更金額 (②-①)
中島館（実施設計_付属工事）	仕様変更やリユース解体の検討に伴う図面変更等の対応のため、実施設計期間を延長したことに伴い、契約変更を行ったもの。	2024/2/29	27,681,500	33,543,400	5,861,900
合 計					5,861,900

# (参考) 前回からの進捗内容

## 1.2 工事等の進捗に伴う契約変更：約6億円

### (3) 土木工区 【約6億円】

(単位：円)

案件名称	変更概要	変更契約日	変更前金額 (①)	変更後金額 (②)	変更金額 (②-①)
会場基盤整備工事(その1)	資材や人件費の物価上昇及び地盤沈下等への対応のため盛土数量等を増加したことに伴い、契約変更を行ったもの。	2024/2/21	1,409,344,200	1,501,067,700	91,723,500
会場基盤整備工事(その6)	資材や人件費の物価上昇及び会場配置・運営等の詳細化により各種インフラ管路の見直し等を行ったことに伴い、契約変更を行ったもの。	2024/2/26	989,780,000	1,432,099,900	442,319,900
合 計					534,043,400

### (4) 委託関係 【約0.3億円】

(単位：円)

案件名称	変更概要	変更契約日	変更前金額 (①)	変更後金額 (②)	変更金額 (②-①)
ランドスケープ等基本設計業務	会場配置・運営等の詳細化による樹木配置等の変更や物価上昇対応等によるコストダウンを目的とした修正設計に伴い、契約変更を行ったもの。	2024/2/6	267,927,000	277,882,000	9,955,000
ランドスケープ設備実施設計業務	会場配置・運営等の詳細化により、照明設備や電気設備等の追加設計業務が生じたことに伴い、契約変更を行ったもの。	2024/2/20	75,725,100	97,900,000	22,174,900
コストマネジメント業務	ランドスケープ設備工事に係るコストマネジメント業務を追加したことに伴い、契約変更を行ったもの。	2024/2/29	46,202,200	48,908,200	2,706,000
合 計					34,835,900

# (参考) 前回からの進捗内容

## 2. 計画通り新規発注を行った工事等の契約締結：約18億円

### (1) 大工区（静けさの森工区） 【約0.5億円】

(単位：円)

案件名称	案件概要	契約日	契約額
ランドスケープ等工事監督支援業務	各工区内のランドスケープ工事や静けさの森工区の工事監督支援	2024/1/9	50,600,000

### (2) 主要施設（若手建築家施設） 【約12億円】

(単位：円)

案件名称	案件概要	契約日	契約額
サテライトスタジオ（東）工事	スタジオ 延べ面積 約143㎡ 建設工事・撤去工事 各一式	2023/12/22	75,129,999
休憩所3工事	休憩所、案内所、トイレ 延べ面積 約290㎡ 建設工事・撤去工事 各一式	2024/1/12	449,020,000
トイレ7工事	トイレ 延べ面積 約138㎡ 建設工事・撤去工事 各一式	2024/1/18	110,121,000
休憩所1工事	休憩所、案内所、トイレ 延べ面積 約849㎡ 建設工事・撤去工事 各一式	2024/1/19	514,800,000
トイレ2工事	トイレ 延べ面積約 37㎡ 建設工事・撤去工事 各一式	2024/2/15	69,227,379
合 計			1,218,298,378

※若手建築家20施設は、今回の5件を含め、14件が契約済（契約済9件：休憩所2・4、トイレ3・4・6、ポップアップステージ西・東、ギャラリー、サテライトスタジオ西）

# (参考) 前回からの進捗内容

## 2. 計画通り新規発注を行った工事等の契約締結：約18億円

### (3) インフラ設備【約1億円】

(単位：円)

案件名称	案件概要	契約日	契約額
ウォータープラザ・つながりの海の水質改善設備工事	水質改善設備一式 (機械設備、電気設備、その他附帯品)	2023/12/1	114,015,000

### (4) 交通施設【約5億円】

(単位：円)

案件名称	案件概要	契約日	契約額
桜島駅シャトルバス仮設乗降場整備工事	仮設乗降場整備、維持工、復旧工 各一式 仮設建築物〈リース〉 (管理運営施設、トイレ 延べ面積約190㎡) 桜島駅シャトルバス仮設乗降場修正設計 各一式	2023/12/8	497,200,000