　補足資料

「２０２５年日本国際博覧会　管理施設等　基本設計業務」

業務委託内容詳細について

　本資料は別添の業務委託特記仕様書に記載の業務内容を補足するものとして、業務の詳細を下記に記す。

**１　管理施設等基本設計**

(1) 共通事項

　　管理施設等基本設計を行うに当たり、下記に留意し設計を行うこと。

ア　建設コスト、スケジュール

建設工事費の縮減に繋がる提案を積極的に行うこと。また、設計及び工事期間を短縮する経済的・合理的な手法を検討すること。

イ 仮設建築物としての配慮

　　　 期間を限定して開催されるイベントである事を考慮し、プレハブ建築等のリースやリユースが可能な工法や建築資材を積極的に採用し、環境及び建設コストに配慮した設計とすること。

ウ 環境負荷低減

　　　 各種資材についてはリユースやリサイクルが可能な資材や素材を積極的に採用し、環境に配慮した設計とすること。合わせて自然素材の利用についても検討すること。

エ 建築の軽量化

　　　 計画地が埋立地であることを勘案し、建築の軽量化を図ること。基礎についても排土バランスを考慮した浮基礎等とし、かつ現状復旧にも配慮した計画とすること。

　　オ 工事区分

　　　 各施設工事区分の考え方は下記に示す。協会発注外工事や展示工事等との区分の詳細に関しては業務開始時に協会より示すが、業務を進める中で生じた疑義については監督職員と協議し、漏れ等がないよう業務を進めること。

(2) 業務の項目

ア 展示場

〇展示場の棟数と規模について

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| タイプ | 棟数 | 合計面積（㎡） |
|  | | |
| a.　3,600㎡  合計 | 1  1 | 3,600  3,600 |

〇工事区分概要（案）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工事区分 | 協会工事 | 協会以外工事 |
| 建築工事（外装）  建築工事（内装）  電気設備工事  セキュリティ、  情報通信設備  給排水衛生設備工事  空調換気設備工事  防災設備工事  外構工事  サイン工事（外構） | 建築工事全て  建築工事全て  電気設備工事全て  セキュリティ、情報通信設備全て  給排水衛生設備工事全て  空調換気設備工事全て  防災設備工事全て  外構工事全て  サイン工事全て | なし  なし  なし  なし  なし  なし  なし  なし  なし |

・協会や会場デザインプロデューサー、会場運営プロデューサー等の要望に基づいた検討や調整を行う。

・防災設備については機械設備の他、電気設備も含むものとする。

イ 飲食・物販施設

〇飲食・物販施設の棟数と規模について

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| タイプ | 棟数 | 合計面積（㎡） |
|  | | |
| a.　5,700㎡  b. 3,700㎡  c.　2,700㎡  d. 2,500㎡  e. 1,200㎡  f. 1,000㎡  g. 900 ㎡  h. 700 ㎡  i. 450 ㎡  j. 200 ㎡  k. 150 ㎡  L. 100 ㎡  合計 | 1  1  1  2  2  1  4  1  1  1  3  1  19 | 5,700  3,700  2,700  5,000  2,400  1,000  3,600  700  450  200  450  100  26,000 |

〇工事区分概要（案）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工事区分 | 協会工事 | 出店者（テナント）工事 |
| 建築工事（外装）  建築工事（内装）  電気設備工事  セキュリティ、  情報通信設備  給排水衛生設備工事  空調換気設備工事  防災設備工事  昇降機設備工事  外構工事  サイン工事（外構） | 躯体及び外壁・屋根・建具等の工事  躯体及び断熱材及び共用部の内装仕上げまで  出店区画内の開閉器・盤まで  共用部に必要な照明等の電気設備工事  出店区画内の盤まで  出店区画内バルブ止め  共用部の衛生器具等の給排水衛生設備工事  共用部の空調換気設備まで  法定換気設備まで  標準のプラン、仕様において求められる建築基準法及び関係規定を遵守するための設備  昇降機設備工事全て  外構工事全て  標準的な仕様 | なし  左記以降全て  左記以降全て  左記以降全て  左記以降全て  左記以降全て  左記以降全て  ※出店者要望に伴い追加となる設備等  なし  なし  左記以降全て  ※ガイドラインで定められた範囲内に限る |

・業務の中で各部の標準的な仕様、設備等の基準容量を定め、これを超過する出店者（テナント）からの要望がある場合、費用区分は出店者とし、要望に対する検討については本業務にて行う。

・標準的な仕様についてはガイドラインにて定められた範囲内にて監督職員と十分に協議すること。

・防災設備については機械設備のほか、電気設備も含むものとする。

ウ 管理施設

〇管理施設の棟数と規模について

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| タイプ | 棟数 | 合計面積（㎡） |
|  | | |
| a.　22,200㎡  b. 4,200㎡  c.　 2,650㎡  d. 2,190 ㎡  e. 960 ㎡  f. 640 ㎡  合計 | 1  1  1  1  1  1  6 | 22,200  4,200  2,650  2,190  960  640  32,840 |

〇工事区分概要（案）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工事区分 | 協会工事 | 協会以外工事 |
| 建築工事（外装）  建築工事（内装）  電気設備工事  セキュリティ、  情報通信設備  給排水衛生設備工事  空調換気設備工事  防災設備工事  昇降機設備工事  外構工事  サイン工事（外構） | 建築工事全て  建築工事全て  電気設備工事全て  セキュリティ、情報通信設備全て  給排水衛生設備工事全て  空調換気設備工事全て  防災設備工事全て  昇降機設備工事全て  外構工事全て  サイン工事全て | なし  なし  なし  なし  なし  なし  なし  なし  なし  なし |

・ＰＷ南東に配置されている管理施設の外構工事範囲にＶＩＰ・サービスゲート施設（駐車場等）

を含めるものとする。

・防災設備については機械設備の他、電気設備も含むものとする。

エ 供給処理施設

〇供給処理施設の棟数と規模について

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| タイプ | 棟数 | 合計面積（㎡） |
|  | | |
| a.　5,120㎡  b. 2,500㎡  c.　1,850㎡  d. 1,700 ㎡  合計 | 1  1  1  1  4 | 5,120  2,500  1,850  1,700  11,170 |

〇工事区分概要（案）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工事区分 | 協会工事 | 協会以外工事 |
| 建築工事（外装）  建築工事（内装）  電気設備工事  セキュリティ、  情報通信設備  給排水衛生設備工事  空調換気設備工事  防災設備工事  昇降機設備工事  外構工事  サイン工事（外構） | 建築工事全て  建築工事全て  電気設備工事全て  但し、会場全体に関わる特高変電設備、高圧受変電設備、非常用発電設備等及びこれに関わる配管、配線の設計については本業務外とする  セキュリティ、情報通信設備全て  給排水衛生設備工事全て  但し、会場全体に関わる受水槽や消火水槽及びこれに関わる配管の設計については本業務外とする  空調換気設備工事全て  但し、会場全体に関わる熱供給設備及びこれに関わる冷水等の配管、自動制御システム等の設計については  本業務外とする  防災設備工事全て  昇降機設備工事全て  外構工事全て  サイン工事全て | なし  なし  なし  なし  なし  なし  なし  なし  なし  なし |

・会場全体に関わる各種設備機器の設計については別途業務による設計であり、本業務においては

機器や配管等の設置場所の建築工事を行う。設計においては設備機器の設計者と相互連絡調整を

行いながら業務を進めること。

・供給処理施設に設置する二次側の設備（照明・コンセント・換気設備・消火設備等）の設計については

本業務で行う。

・防災設備については機械設備の他、電気設備も含むものとする。